**广元市利州区第一人民医院**

**科教综合楼土壤污染状况调查报告**

**竞**

**争**

**性**

**谈**

**判**

**文**

**件**

**采购人：广元市利州区第一人民医院**

**日 期：二零二三年八月**

竞争性谈判公告

广元市利州区第一人民医院拟对科教综合楼土壤污染状况调查报告项目进行竞争性谈判，现诚邀符合条件的供应商参加。

**1、项目名称：**广元市利州区第一人民医院科教综合楼土壤污染状况调查报告项目。

**2、采购人：**广元市利州区第一人民医院。

**3、项目概况：**采购预算4万元，详见第二部分。

**4、供应商资格要求：**

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

(7) 具有行政主管部门颁发的营业执照，包含有环境咨询经营项目。

**5、报名要求：**报名人员须持本单位法定代表人授权委托书、企业营业执照及身份证等证件原件和复印件加盖鲜章现场报名。

**6、获取竞争性谈判文件方式：**广元市精神卫生中心官网自行下载

**7、报名截止时间：**2023年 8 月 30日下午17:00（北京时间）

**8、谈判时间：**2023年 9 月1日15时00分（北京时间）

**9、谈判地点：**广元市精神卫生中心综合楼15楼后勤保障科

**10、联系方式**

采购人：广元市利州区第一人民医院

地址：广元市利州西路三段50号

联系人：李老师

联系电话：187 8090 1159

第一部分 谈判须知

一、报价文件组成部分：

（1）报价函；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

（3）公司证件；

（4）报价清单

（5）其他相关证明材料。

报价文件正本和副本需要逐页编目编码，正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。

报价文件可以单独密封包装，也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。

报价文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、供应商名称、时间。

所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。

未按以上要求进行密封和标注的报价文件，采购人将拒收或者在时间允许的范围内，要求修改完善后接收。

二、报价注意事项：

1、本工程最高控制价为：4万元。凡高于最高限价的谈判报价按废标处理。

2、参与谈判被邀请人按本谈判文件的规定，编制报价文件一正一副。

3、全套报价文件应无涂改和行间插字。

4、参与谈判被邀请人应将报价文件进行密封。报价文件封套的密封口处加盖报价单位公章。

5、本次谈判应由谈判被邀请单位法定代表人参加，若法定代表人不能参加的，被委托人应携带授权委托书，并出示身份证。

6、成交供应商不能将项目转包给其他单位和个人。

7、成交供应商应在规定的时间内，与广元市利州区第一人民医院签订正式的采购合同。

8、除上述情况外，凡与本谈判文件不符的报价或对谈判文件未作实质性响应的报价均无效。

三、谈判、评审程序：

谈判评审工作由谈判小组进行，根据竞争性谈判报价文件评审要求确定成交供应商（具体详见第五部分：谈判原则及办法）。

1、报价部分的评审：本次竞争性谈判采用的二次报价，在评比过程中，评比委员会发现谈判申请人的报价（修正价）明显低于其他谈判报价，使得其谈判报价可能低于其个别成本的，应当要求该谈判申请人作出书面说明并提供相关证明材料。谈判申请人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评比委员会认定该谈判申请人以低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。

某谈判申请人的报价（总价）明显低于其他谈判报价的评审方法：

(1)对于谈判报价低于控制造价85%的并同时低于所有谈判申请人报价算数平均值的95%的谈判申请人，评比委员会对该谈判申请人报价的单价等进行分析，对明显偏低的单项（不包括没有报价的单项）应当向其发出澄清函，要求该谈判申请人作出书面说明并提供相关证明材料。

(2)评比委员会全体成员三分之二以上认为该谈判申请人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，认定该谈判申请人以低于成本报价竞标，其报价应作废标处理。持有异议的评比委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由，拒绝签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意。。

2、经过谈判、评审，选择质量服务相等且报价最低的原则直接确定成交供应商。

3、由采购人向其发出成交通知书。成交供应商按成交通知书规定时间到广元市利州区第一人民医院签订承包合同。若到期不来者，视为自动放弃，取消其承包资格。

四、合同价格以评定的谈判成交金额为合同金额。

五、本项目实行期限责任制，可在合同中约定逾期违约事项。

六、合同实施中有未尽事宜，经采购人、供应商双方协商同意后，可增订补充合同。

第二部分 规模内容、商务要求

**一、规模和内容：**

广元市利州区第一人民医院科教综合楼建设项目，占地329.84㎡。本次需完成该项目土壤污染状况调查包含的所有内容，如：现场踏勘、资料查询和人员访谈、土壤快筛检测、专家审核、相关资料收集、报告编制、出具专家评审报告等相关内容。

## 商务要求：

1.工期：20个工作日内完成。

2.中标方式：最低价中标；该项目允许二次报价，报价应包含现场、咨询、人工、税费、制作、装订等所有费用。

3.服务类别：建设用地土壤污染状况调查报告

4.质量要求：符合国家有关法规和技术规范

5.中标方应完全响应甲方技术规范、标准、规程及技术要求，并对其负责，甲方不再另行支付任何费用。

6.合同签订及付款方式：中标后双方在3个工作日内完成合同签订；出具环保局批复的意见书后在30个工作日内，凭正式的税务发票后一次性结清。

7.评定标方法：符合评比条件的报价人需达到三家及以上方可现场评比，价格最低者中选。

8.项目实施地点：广元市利州区第一人民医院院内。

9.未尽事宜根据合同约定。

第三部分 报价部分格式

**广元市利州区第一人民医院**

科教综合楼土壤污染状况调查报告

**竞争性谈判报价文件**

**报价单位： （盖单位章）**

**法定代表人或**

**其委托代理人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**1、报 价 函**

致：广元市利州区第一人民医院：

我单位全面研究了广元市利州区第一人民医院科教综合楼土壤污染状况调查报告的竞争性谈判文件，我们将按照谈判文件中所有规定对项目的完成承担全部责任和义务，并取得相关部门意见书。

我单位的谈判报价金额为 。

报 价 单 位： （盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

**2、法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 系 的法定代表人(职务： 电话: )。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件加盖鲜章

报 价 单 位： （盖单位章）

年 月 日

**3、授权委托书**

本授权委托声明： 系 的法定代表人，现授权委托 为本公司合法代理人，以本公司的名义参加 竞争性谈判活动，代理人在报价、谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本法人均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

附：委托代理人身份证复印件加盖鲜章

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

报价单位： （盖章）

年 月 日

**4、承诺函**

（采购人）：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

(7) 具有行政主管部门颁发的营业执照，包含有环境咨询经营项目。

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

六、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称： （单位公章）。

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）： 。

日 期： 。

**5、技术、商务要求应答表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件要求 | 响应文件响应 | 偏离/响应 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：供应商必须根据谈判文件要求据实逐条填写，不得虚假响应，虚假响应的，其响应文件无效并按规定追究其相关责任。

供应商名称： （单位公章）。

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）： 。

日 期： 。

**6、其他资料**

**最终报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 最终报价 |  |
| 报价单位 |  |
| 法定代表人或  授权委托人（签字） |  |
| 报价日期 |  |

此表现场填写。

**第四部分 谈判原则及办法**

**评审依据和原则**

按相关规定组建谈判评审小组，评审工作由谈判评审小组严格按照谈判文件的要求进行：首先对报价单位按照资格审查、符合性审查的顺序进行，只有通过了以上三项审查标准的单位才能进行报价评审。

评审小组依据合格的报价单位的最终报价由低到高进行排名，确定成交供应商。